
ERSTINFORMATION

gemäß § 15 und § 16 VersVermV, § 12 FinVermV sowie den gesetzlichen Informationspflichten für Immobiliendarlehensvermittler

Stand: 21. August 2026

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

mit den nachfolgenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über unseren Status, unsere Erlaubnisse, unsere Eintragungen in den jeweiligen Registern, unsere Vergütung sowie weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben.

1. Name und Anschrift

TRIPLE S e.K.

Inhaber: **Rolf Weichmann**

Siebenbrunnen 9

89287 Bellenberg

Telefon: 07306-923326

Fax: 07306-923327

E-Mail: rolf.weichmann@sssmakler.de

Internet: www.sssmakler.de

2. Tätigkeitsstatus und Erlaubnisse

Versicherungsmakler

TRIPLE S e.K., Inhaber Rolf Weichmann, ist als

Versicherungsmakler gemäß § 34d Abs. 1 GewO

tätig.

TRIPLE S e.K. bietet Beratung und Vermittlung von Versicherungsverträgen an.

Finanzanlagenvermittler

TRIPLE S e.K., Inhaber Rolf Weichmann, ist als

Finanzanlagenvermittler gemäß § 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

tätig.

Die Tätigkeit umfasst die Vermittlung und Beratung hinsichtlich der von der erteilten Erlaubnis nach § 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO erfassten Finanzanlagen.

Immobiliardarlehensvermittler

TRIPLE S e.K., Inhaber Rolf Weichmann, ist als

Immobiliardarlehensvermittler gemäß § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO

tätig.

Die Tätigkeit umfasst die Vermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen sowie die damit im Zusammenhang stehende Beratung, soweit diese angeboten und gesetzlich zulässig ist.

Immobilienmakler

Darüber hinaus ist TRIPLE S e.K. als

Immobilienmakler gemäß § 34c GewO

tätig.

3. Zuständige Erlaubnisbehörden

Für die Erlaubniserteilung nach § 34d GewO, § 34f GewO und § 34i GewO war zuständig:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Balanstraße 55–59
81541 München

Für die Erlaubniserteilung nach § 34c GewO war zuständig:

Landratsamt Neu-Ulm

Kantstraße 8
89231 Neu-Ulm

4. Eintragungen im Vermittlerregister

TRIPLE S e.K., Inhaber Rolf Weichmann, ist in den gesetzlich vorgesehenen Vermittlerregistern eingetragen.

Versicherungsvermittlerregister

Registrierungsnummer:

D-YW9N-83SXP-76

Finanzanlagenvermittlerregister

Registrierungsnummer:

D-F-155-H9L4-75

Immobiliardarlehenvermittlerregister

Registrierungsnummer:

D-W-155-26ZR-46

Die jeweiligen Registereintragungen können über das Vermittlerregister überprüft werden.

Gemeinsame Registerstelle:

DIHK | Deutsche Industrie- und Handelskammer
Breite Straße 29
10178 Berlin

Vermittlerregister:

www.vermittlerregister.info

5. Versicherungsmaklertätigkeit

TRIPLE S e.K. ist als Versicherungsmakler tätig und bietet seinen Kunden Beratung und Vermittlung von Versicherungsverträgen an.

Die Beratung und Vermittlung erfolgt auf Grundlage der vom Kunden geäußerten Wünsche und Bedürfnisse und unter Beachtung der jeweils geltenden gesetzlichen Anforderungen.

6. Vergütung bei der Versicherungsvermittlung

Die Vergütung für die Tätigkeit als Versicherungsmakler erfolgt

ausschließlich durch Provisionen bzw. Courtagen, die Bestandteil der Versicherungsprämie sind und vom jeweiligen Versicherungsunternehmen gezahlt werden.

Eine unmittelbare Vergütung durch den Kunden für die Vermittlung von Versicherungsverträgen wird nicht erhoben.

Weitere Vergütungsformen im Zusammenhang mit der Versicherungsvermittlung bestehen nicht, soweit nicht im Einzelfall ausdrücklich etwas anderes vereinbart und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften offengelegt wird.

7. Beteiligungen an Versicherungsunternehmen

TRIPLE S e.K. hält **keine unmittelbare oder mittelbare Beteiligung von mehr als 10 % an den Stimmrechten oder am Kapital eines Versicherungsunternehmens.**

Ebenso hält nach den uns vorliegenden Angaben **kein Versicherungsunternehmen oder Mutterunternehmen eines Versicherungsunternehmens eine unmittelbare oder mittelbare Beteiligung von mehr als 10 % an den Stimmrechten oder am Kapital von TRIPLE S e.K.**

8. Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung

Für die gesetzlich vorgeschriebenen bzw. vereinbarten Tätigkeiten besteht eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung bei:

CGPA Europe

Vertragsnummer: D-20SA-DCFI-151

Die vereinbarten Versicherungssummen betragen:

Versicherungsmakler gemäß § 34d GewO

1.500.000 EUR je Versicherungsfall

maximal 3.000.000 EUR für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres

Finanzanlagenvermittler gemäß § 34f GewO

1.500.000 EUR je Versicherungsfall

maximal 3.000.000 EUR für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres

Immobiliardarlehensvermittler gemäß § 34i GewO

750.000 EUR je Versicherungsfall

maximal 1.500.000 EUR für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres

Tätigkeit als Immobilienmakler gemäß § 34c GewO

750.000 EUR je Versicherungsfall

maximal 1.500.000 EUR für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres

Der Versicherungsschutz richtet sich im Übrigen nach dem jeweils bestehenden Versicherungsvertrag und den zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen.

9. Finanzanlagenvermittlung gemäß § 34f GewO

TRIPLE S e.K. verfügt über eine Erlaubnis gemäß

§ 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO.

Die Erlaubnis umfasst die Vermittlung und Beratung hinsichtlich der von dieser Erlaubniskategorie erfassten Finanzanlagen.

TRIPLE S e.K. bietet Anlageberatung und Anlagevermittlung im Rahmen des jeweils gesetzlich zulässigen Umfangs an.

10. Anbieter und Emittenten von Finanzanlagen

TRIPLE S e.K. bietet Vermittlungs- und Beratungsleistungen zu Finanzanlagen verschiedener Anbieter und Emittenten an, soweit diese Finanzanlagen vom Umfang der erteilten Erlaubnis gemäß § 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO erfasst sind.

Die konkrete Auswahl der Anbieter und Finanzanlagen erfolgt im Rahmen des jeweiligen Beratungs- und Vermittlungsprozesses.

Eine vollständige Aufzählung sämtlicher am deutschen Markt tätiger Anbieter wird mit dieser allgemeinen Erstinformation nicht zugesichert.

11. Vergütung bei der Finanzanlagenberatung und -vermittlung

Im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung verlangt TRIPLE S e.K. **keine unmittelbare Vergütung vom Anleger.**

Die Vergütung erfolgt **ausschließlich durch Zuwendungen von Dritten**, insbesondere durch Provisionen oder sonstige Vergütungen der jeweiligen Anbieter bzw. Produktgeber.

TRIPLE S e.K. ist berechtigt, diese Zuwendungen anzunehmen und zu behalten, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

Über die konkrete Art und Höhe der jeweiligen Zuwendung bzw. – soweit die Höhe noch nicht feststeht – über die Art und Weise ihrer Berechnung wird der Anleger rechtzeitig und in der gesetzlich vorgeschriebenen Form informiert.

Weitere gesetzliche Informationspflichten, insbesondere zu Kosten, Nebenkosten, Risiken, Zuwendungen und Geeignetheit der jeweiligen Finanzanlage, bleiben unberührt.

12. Immobiliendarlehensvermittlung gemäß § 34i GewO

TRIPLE S e.K. verfügt über eine Erlaubnis als

Immobiliendarlehensvermittler gemäß § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO.

Registrierungsnummer:
D-W-155-26ZR-46

Die Eintragung kann über das Vermittlerregister überprüft werden.

TRIPLE S e.K. verfügt über **Zugang zu einer Vielzahl von Banken und Darlehensgebern** und kann dadurch für die jeweilige Finanzierung unterschiedliche Finanzierungsmöglichkeiten prüfen und vermitteln.

Die Auswahl der jeweils in Betracht kommenden Darlehensgeber erfolgt unter Berücksichtigung der individuellen Wünsche und Bedürfnisse des Kunden sowie seiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse und der jeweiligen Finanzierungsanforderungen.

Ein Anspruch auf die Berücksichtigung sämtlicher am Markt tätiger Banken und Darlehensgeber besteht nicht.

TRIPLE S e.K. ist nicht ausschließlich für einen einzelnen Darlehensgeber tätig.

13. Beratung im Zusammenhang mit Immobiliendarlehen

Im Rahmen der Immobiliendarlehensvermittlung werden Kunden auf Wunsch und im Rahmen des jeweiligen Auftrags zu den in Betracht kommenden Finanzierungsmöglichkeiten beraten.

Die Beratung und Vermittlung erfolgt unter Beachtung der gesetzlichen Anforderungen sowie der vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen.

14. Vergütung bei der Immobiliendarlehensvermittlung

Für die Vermittlung von Immobiliendarlehensverträgen wird TRIPLE S e.K. **ausschließlich vom jeweiligen Darlehensgeber vergütet.**

Vom Darlehensnehmer wird für die Vermittlung durch TRIPLE S e.K. **keine unmittelbare Vergütung** erhoben.

Die konkrete Provision bzw. sonstige Vergütung des Darlehensgebers wird dem Darlehensnehmer entsprechend den jeweils geltenden gesetzlichen Informationspflichten offengelegt.

Soweit die konkrete Höhe der Vergütung zum Zeitpunkt der Erstinformation noch nicht feststeht, erfolgt die Information nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften zu dem hierfür vorgesehenen Zeitpunkt.

15. Beschwerden

Sollten Sie mit unserer Tätigkeit nicht zufrieden sein, können Sie sich zunächst unmittelbar an TRIPLE S e.K. wenden.

TRIPLE S e.K.

Inhaber: Rolf Weichmann
Siebenbrunnen 9
89287 Bellenberg

Telefon: 07306-923326

Fax: 07306-923327

E-Mail: rolf.weichmann@sssmakler.de

Internet: www.sssmakler.de

Beschwerden werden intern geprüft und bearbeitet.

Gesetzliche Rechte des Kunden, insbesondere das Recht auf Anrufung einer zuständigen Schlichtungsstelle oder sonstigen außergerichtlichen Streitbeilegungsstelle, bleiben unberührt.

16. Schlichtungsstellen für Versicherungsvermittlung

Für Streitigkeiten zwischen Versicherungsvermittlern und Versicherungsnehmern können insbesondere folgende Schlichtungsstellen angerufen werden:

Versicherungsombudsmann e.V.
Postfach 08 06 32
10006 Berlin

Ombudsmann Private Kranken- und Pflegeversicherung
Postfach 06 02 22
10052 Berlin

Welche Schlichtungsstelle im Einzelfall zuständig ist, richtet sich insbesondere nach der Art des Versicherungsvertrags und dem konkreten Streitgegenstand.

17. Weitere gesetzliche Informationen

Diese Erstinformation enthält die gesetzlich vorgesehenen statusbezogenen Angaben zu den Tätigkeiten von TRIPLE S e.K.

Weitere gesetzliche Informations-, Beratungs-, Dokumentations- und Offenlegungspflichten bleiben unberührt.

Insbesondere werden im Zusammenhang mit konkreten Versicherungs-, Finanzanlagen- und Immobiliendarlehensgeschäften die jeweils erforderlichen produkt-, kosten-, risiko-, vertrags- und beratungsbezogenen Informationen gesondert zur Verfügung gestellt.

18. Empfangsbestätigung

Ich bestätige, die vorstehende Erstinformation erhalten zu haben.

Name des Kunden:

Ort, Datum:

Unterschrift Kunde:

TRIPLE S e.K.
Inhaber: Rolf Weichmann
Siebenbrunnen 9
89287 Bellenberg

Bellenberg, den: _____

Unterschrift: